

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ŁÓDŹ ul. PIOTRKOWSKA nr 104

Łódź dn. 16 lutego 2009r.

III.RUB.MK.7353-22/09
B.P.S.-12-116/13-414/27-P40-345**DECYZJA NR III.RUB / 31 / 09****o zmianie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi udzielającej pozwolenia
na budowę Nr III.RUB/331/08 z dnia 23.10.2008r.**

Na podstawie art.36a ust 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r.-Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 156/2006, poz.1118 z późn. zmianami) oraz art.104 i 163 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U.Nr 98/2000, poz.1071 tekst jednolity z późn. zmianami), - po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 29 stycznia 2009r.(znak sprawy 22/09), zatwierdzam projekt budowlany, wprowadzający zmiany do projektu budowlanego będącego załącznikiem do pozwolenia na budowę sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej , lokalnego systemu odprowadzenia ścieków oraz zjazdu na teren nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy **Bohaterów Powstania Styczniowego 12** , działka nr 116/13 i 414/27 w obrębie P-40, i zmieniam decyzję Prezydenta Miasta Łodzi udzielającą pozwolenia na budowę Nr III.RUB/331/08 z dnia 23 października 2008r. dla ww. inwestycji zgodnie z ww. projektem .

Projektant :

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	IZBA SAMORZĄDU ZAW.ODOWEGO	NUMER UPR. BUD.	W SPECJALNOŚCI
1	2	3	4
Mgr inż. arch. Andrzej Oleczyk	LO 0194	84/00/WŁ	Architektonicznej
Mgr ż. Arch. Wioletta Wałczowska	LO 0270	26/98/WŁ	Architektonicznej
Mgr inż. Sławomir Czarkowski	ŁOD/BO/3835/03	NB/69/98/WŁ	Konstrukcyjno - budowlanej
Mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska	ŁOD/IE/1026/02	67/01/WŁ	Instalacyjnej
Mgr inż. Rafał Rydzyński	ŁOD/IS/0150/02	141/01/WŁ	Instalacyjnej

Pozostałe warunki decyzji Nr III.RUB/331/08 z dnia 23.10.2008r. o pozwoleniu na budowę pozostają bez zmian .

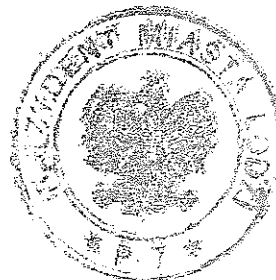
UZASADNIENIE

W dniu 29 stycznia 2009r. MG DEVELOPMENTS Sp. Z o.o. Sp. k. wystąpiła do tut. Referatu o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr III.RUB/331/08 z dnia 23.10.2008r. udzielającej ww. inwestorowi pozwolenia na budowę sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej , lokalnego systemu odprowadzenia ścieków oraz zjazdu na teren nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bohaterów Powstania Styczniowego 12 , działka nr 116/13 i 414/27 w obrębie P-40, W związku z powyższym biorąc pod uwagę złożone dokumenty orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi Kierownika Referatu Urbanistyki i Administracji Architektoniczno - Budowlanej, Delegatury Urzędu Miasta Łodzi, Łódź-Polesie (Łódź, ul. Krzemieniecka 2 B) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania

W terminie powyższym decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w powyższym terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Do decyzji dołącza się jako integralną część dwa egz. projektu budowlanego

OTRZYMUJĄ Z ZAŁĄCZNIKAMI :**Z UPOWAŻNIENIA
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**KIEROWNIA
Referatu Urbanistyki i Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
mgr inż. arch. Jolanta Knul

2. **MG DEVELOPMENTS Sp. z o.o. Sp. k.**
90-307 Łódź Al. Piłsudskiego 49
3. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego**
Łódź, ul. Warecka 3
4. **aa.**

DO WIADOMOŚCI :

1. Referat Finansowy w gmachu
2. UMŁ Wydział Administracji Architektoniczno - Budowlanej , ul. Piotrkowska 104

P O U C Z E N I E :

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane , do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji .
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.