

Łódź, dnia 23 października 2008r.

III.RUB.MK.7353-372/08

BPS-12-3671

**DECYZJA NR III.RUB/ 331 /08**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 156 z 2006r., poz.1118 tekst jednolity, z późn. zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. Nr 98/2000 poz. 1071, tekst jednolity z późniejszymi zmianami ) - po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 19.08.2008r ( nr rejestru -372/08 ), uzupełnionego w dniu 16.10.2008r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
„MG DEVELOPMENTS” Sp. Z o.o. Sp. k.  
z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 49**

**dla inwestycji obejmującej :**

**budowę sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, lokalnego systemu odprowadzenia ścieków oraz zjazdu na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy BOHATERÓW POWSTANIA STYCZNIOWEGO nr 12 ( dz. nr 116/13 i 414/27, obręb P-40)**

Inwestycja nie obejmuje przyłączy wody, gazu i prądu

Obiekt budowlany kategoria- I.

projektanci :

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	IZBA SAMORZĄDU ZAW.ODOWEGO	NUMER UPR. BUD.	W SPECJALNOŚCI
1	2	3	4
Mgr inż.arch. Wioletta Walczowska	LO 0270	NB/26/98/WŁ	Architektonicznej
Mgr inż. arch. Andrzej Olczyk	LO 0194	84/00/WŁ	Architektonicznej
Mgr inż. Sławomir Czarkowski	ŁOD/BO/3835/03	NB/69/98/WŁ	Konstrukcyjno – budowlanej
Mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska	ŁOD/IE/1026/02	67/01/WŁ	Instalacyjnej
Mgr inż. Rafał Rydzyński	ŁOD/IS/0150/02	141/01/WŁ	Talacyjnej
Mgr inż. Maciej Chaładaj	ŁOD/BD/3055/03	272/87/WŁ	Konstrukcyjno - budowlanej

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - Prowadzenie budowy pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy oraz złożenie jego oświadczenia na 7 dni przed przystąpieniem do realizacji obiektu ;
  - Wykopy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - Składowanie wszelkich materiałów budowlanych na terenie posesji ;
  - Przechowywanie przez cały okres budowy dokumentów stanowiących podstawę prowadzenia robót ;
  - Nie naruszania praw osób trzecich ;
  - Obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określone w decyzji Nr III.RUB/48/08 z dnia 1 kwietnia 2008r. Prezydenta Miasta Łodzi
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .  
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1). ul. Bohaterów Powstania Styczniowego 12 dz. nr 116/13, 414/27, P-40

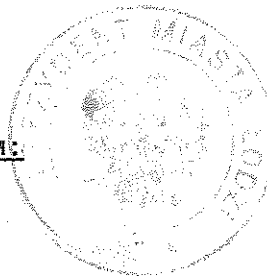
### **Uzasadnienie**

Inwestor złożył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 oraz przedłożył projekt budowlany zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, projekt zagospodarowania działki zgodny z wymogami art. 35 ust. 1 pkt 2 oraz przedłożył kompletny projekt budowlany wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i sprawdzeniami, wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust.7, przedłożył ważną decyzję o warunkach zabudowy oraz złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .

Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w decyzji o warunkach zabudowy oraz złożone przez inwestora dokumenty i sprawdzenie o którym mowa w art. 35 ust.1 orzekam jak w sentencji .

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi Kierownika Referatu Urbanistyki i Administracji Architektoniczno-Budowlanej Delegatury U.M.Ł. Łódź Polesie, (Łódź ul. Krzemieniecka 2<sup>B</sup>), w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

OTRZYMUJE WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM:



Z UPOWAŻNIENIA  
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

KIEROWNIK  
Referatu Urbanistyki i Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Jolanta Krul

**„MG DEVELOPMENTS” Sp. z o.o. Sp. k.**  
90-307 Łódź , Al. Piłsudskiego 49

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
3. AA.

DO WIADOMOŚCI \_\_\_\_\_ :

1. Wydział Administracji Architektoniczno Budowlanej U.M.Ł.
2. Referat Finansowy w/m

P O U C Z E N I E

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane , do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji .
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

DECYZJA NINIEJSZA  
JEST OSTATECZNA  
-STRONY NIE ZŁOŻYŁY  
W TERMINIE ODWOŁANIA

Miasto Łódź  
Urząd Miejski Łódź-Polesie  
Referat Urbanistyki i Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
74-030 Łódź, ul. Krzemieniecka 2P  
Tel. 638-52-48 (-)

INSPEKTOR

*[Signature]*  
Wizbieta Kozłowska

12.11.2008r