

## PREZYDENT MIASTA ŁODZI

GKI.II.7431-2-56/4/2008/09

### DECYZJA nr GKI. II. 114/2009 o podziale nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 93 ust. 1 i 3, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; ost. zm. Dz.U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218)

po rozpatrzeniu wniosku **właściciela nieruchomości – „MG DEVELOPMENTS” sp. z o.o. sp.k.**

i w oparciu o przedłożoną mapę sytuacyjną do celów prawnych z projektem podziału dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bohaterów Powstania Styczniowego 12

#### orzekam

zatwierdzić podział nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej cz. KW LD1M/00144305/3, działka nr 116/13 na następujące działki:

116/16, 116/17, 116/18, 116/19, 116/20, 116/21, 116/22

#### pod warunkiem:

- ustanowienia służebności – prawa przejścia i przejazdu – na nowo powstałej działce nr 116/16 oraz na działce nr 414/27 uregulowanej w KW LD1M/00144305/3, stanowiących drogę wewnętrzną
- lub
- sprzedaży odpowiednich udziałów w prawie do tych działek

w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej wydzielonym działkom, przy ich zbywaniu;

zgodnie z mapą zaewidencjonowaną w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi w dniu 11 maja 2009 r. za numerem ewidencyjnym 2/3910, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### Uzasadnienie

W dniu 8 września 2008 r., „MG DEVELOPMENTS” sp. z o.o. sp.k., właściciel nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bohaterów Powstania Styczniowego 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 116/13 obr. P-40, uregulowanej w księdze wieczystej cz. KW LD1M/00144305/3, wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie podziału nieruchomości, zgodnie z załączonym wstępnym projektem podziału.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest planu miejscowego, a Rada Miejska w Łodzi w dniu 28 października 2005 r. podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zadraż, Legnickiej i Garnizonowej, południowej granicy obrębu P-10 (uchwała nr LIV/1045/05).

Zgodnie z art. 94 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdy wniosek o podział nieruchomości został złożony po upływie 6 miesięcy od dnia podjęcia przez gminę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, postępowanie w sprawie podziału zawieszają

się na okres 6 miesięcy. Ponieważ we wspomnianym powyżej terminie nie uchwalono planu zagospodarowania, podziału nieruchomości można dokonać jeżeli jest on zgodny z przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Uwzględniając powyższe ustalenia, Prezydent Miasta Łodzi wydał w dniu 1 kwietnia 2009 r. postanowienie nr PPZ.I.77/09 i zaopiniował na podstawie art. 93 ust. 1 i 2, w związku z art. 94 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowy podział jako zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr III.RUB-57/08 z dnia 14.04.2008 r. dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą oraz zjazdem, przewidzianej do realizacji na działkach nr 116/13 i 414/27 w Łodzi przy ul. Bohaterów Powstania Styczniowego 12, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Podział nieruchomości polega na wydzieleniu z nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej cz. KW LD1M/00144305/3 działek nr 116/17, 116/18, 116/19, 116/20, 116/21, 116/22 - przewidzianych pod zabudowę jednorodziną oraz działki nr 116/16, która pełnić będzie funkcję drogi wewnętrznej.

Nowopowstałe działki będą posiadały dostęp do drogi publicznej – ul. Bohaterów Powstania Styczniowego, poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 414/27. Zgodnie z art. 93 ust. 3, w związku z art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na tej działce oraz na nowo powstałej działce nr 116/16 należy ustanowić odpowiednie służebności prawa przejścia i przejazdu na rzecz wydzielonych działek lub wraz ze sprzedażą nowo powstałych działek dokonać sprzedaży udziału w prawie do działek gruntu, stanowiących drogę wewnętrzną.

Dla przedmiotowego terenu została wykonana mapa sytuacyjna do celów prawnych z projektem podziału, zaewidencjonowana dnia 11 maja 2009 r. za numerem ewidencyjnym 2/3910. W oparciu o przedłożone dokumenty i mapę wydano niniejszą decyzję Prezydenta Miasta Łodzi, zatwierdzającą podział opisanej na wstępie nieruchomości. Decyzja ta dotyczy jedynie podziału nieruchomości i nie przesądza o sposobie zagospodarowania wydzielonych działek gruntu. Zgodnie z art. 96 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Dla wydzielonych działek należy wystąpić z wnioskiem do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ w celu ustalenia nowo powstałym nieruchomościom numeracji porządkowej.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
od dnia ..... 17. 06. 2009

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

*R. Jeziorski*  
inż. Ryszard Jeziorski  
Kierownik Oddziału Geodezji

KIEROWNIK  
ODDZIAŁU GEODEZJI

*R. Jeziorski*  
inż. Ryszard Jeziorski

#### Otrzymują:

1. „MG DEVELOPMENTS” sp. z o.o. sp.k.  
90-307 Łódź Al. Piłsudskiego 49
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Łodzi  
90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23